

Smluvní strany uzavírají v souladu s § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník a s § 630 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu s následujícím obsahem.

ČLÁNEK 1. SMLUVNÍ STRANY

Pronajímatel

Jméno:

Adresa:

Smluvní zástupce

Kateřina Dohnalová, IČ: 74215710

Kontakt:

tel.: +385 915 659 536, e-mail: kata.mesites@seznam.cz

Sídlo:

Domašínská 24/3, Praha 8 - Dolní Chabry, 184 00, Česká republika

Korespond. adresa:

Katarina Dohnal, Augusto Ferri 39, 52210 Rovinj, Croatia (Chorvatsko)

Živnostenský list:

vydán živnostenským odborem Městské části Praha 8, Zenklova 1/35
Č.j.: ŽO/F/07/3644, Ev. číslo: 310007-509985168

Plátce DPH:

ne

Nájemce (rekreant)

Jméno:

Ulice a č.:

Obec:

PSČ:

Stát:

E-mail:

Telefon:

Mobil:

(dostupný v Chorvatsku po dobu pobytu)

ČLÁNEK 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je pronájem níže uvedeného apartmánu za účelem rekreačního pobytu.

Apartment: , Chorvatsko, popis viz www.mesites.cz

Termín pobytu:

Počet ubytovaných osob:

z toho - počet dospělých: 0

- počet dětí: děti ve věku:

ČLÁNEK 3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Celková cena za předmět smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran.

Celková cena: 0,- CZK

způsob úhrady: na bankovní účet (převodem)

z toho záloha: 0,- CZK

datum splatnosti zálohy:

Banka: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 2547919001 / 5500

IBAN: CZ9424000000002547919001

specifický symbol: 2009/001

SWIFT kod: EBNKCZPP

V případě nedodržení data splatnosti zálohy ze strany nájemce není pronajímatel povinen objednaný pobyt dále rezervovat a může ho nabídnout jinému zájemci.

Doplatek: 0,- EUR zaplatí nájemce v den příjezdu pronajímateli apartmánu

ČLÁNEK 4. STORNO PODMÍNKY

Nájemce má právo kdykoliv před začátkem rekreačního pobytu odstoupit od této smlouvy. Toto odstoupení musí být písemné a nabývá účinnosti ke dni doručení na výše uvedenou korespondenční adresu smluvního zástupce, popřípadě e-mailem s potvrzením o přečtení. V takovém případě je nájemce povinen uhradit následující storno poplatky:

Storno poplatky v případě, že nájemce zaplatil ještě před odjezdem plnou cenu:

Počet dnů od odstoupení od smlouvy do data zahájení pobytu	Storno poplatek
61 a více před odjezdem	500,- CZK (20,- EUR)
61 až 31 dní před odjezdem	20 % z celkové ceny
30 až 15 dní před odjezdem	70 % z celkové ceny
15 až 5 dní před odjezdem	90 % z celkové ceny
5 dní a méně před odjezdem	100 % z celkové ceny

Storno poplatky v případě, že nájemce zaplatil před odjezdem pouze zálohu 60% z celkové ceny:

Počet dnů od odstoupení od smlouvy do data zahájení pobytu	Storno poplatek
61 a více před odjezdem	500,- CZK (20,- EUR)
61 až 31 dní před odjezdem	40 % ze zaplacené částky
30 až 15 dní před odjezdem	90 % ze zaplacené částky
15 až 0 dní před odjezdem	100 % ze zaplacené částky

Nájemci bude vrácena uhrazená částka snížena o storno poplatek.

ČLÁNEK 5. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. **Podepsanou a vyplněnou** smlouvu (bez příloh) zašle nájemce doporučeně na výše uvedenou korespondenční adresu smluvního zástupce.
2. Pronajímatel zašle nájemci po **zaplacení** zálohy a po **obdržení** smluv „**REKREAČNÍ POUKAZ**“, kterým se nájemce prokáže při příjezdu.
3. **Nástup do apartmánu** v den příjezdu **nejdříve než ve 14:00 h.**
4. Apartmán je vybaven vším potřebným (kromě věcí, které si mají rekreační přivést), včetně dek a polštářů, jejichž počet je totožný s počtem postelí v apartmánu.
5. **Rekreační si s sebou přivezou:** ručníky, ložní prádlo, WC papír, čisticí prostředky a dřevěné uhlí, pokud chtějí grilovat.
6. **Maximální kapacita apartmánu je osob.** Pronajímatel apartmánu si vyhrazuje právo nepřijmout osoby, které přijedou navíc nad maximální kapacitu apartmánu.
7. **V den odjezdu nájemce apartmán uklidí a opustí ho do 10:00 h.** Před odchodem zavolá nájemce majitele apartmánu, který si apartmán zkontroluje a převezme.
8. Případné škody na zařízení apartmánu zaviněné nájemcem hradí nájemce.

ČLÁNEK 6. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a zaplacením zálohy.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Datum a
podpis: 28.11.2008

Jméno:

Kateřina Dohnalová